

Informacje ogólne	
Oferta nr	MBR-MS-778
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Zabrze
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	53.41 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	235733.00 PLN
Cena/m2	4413.65
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Robert Pokorski
Telefon	572357061
E-mail	rpokorski@marberdom.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

Oferujemy Państwu do kupienia **Nowe funkcjonalne** 2 pokojowe Mieszkanie w **Nowoczesnym Apartamentowcu**.

**Mieszkanie jest od sprawdzonego dewelopera.**

Bez prowizji od kupującego - brak jakiegokolwiek opłaty za pośrednictwo w zakupie nieruchomości.

Niewątpliwym atutem jest **możliwość zaadoptowania do własnych potrzeb**.

**Bardzo dobra cena** - w szczególności w stosunku do wygórowanych cen w Katowicach. Po co przepłacać.

Powierzchnia przykładowego mieszkania: 45,3m<sup>2</sup>.  
Wysokość: 2.7m.

Piętro: 1p (budynek 4 piętrowy).

Pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon

**Winda:** jest (nowoczesna, **cicha**).

Ogrzewanie: **miejskie**

Instalacja antenowa.

Okna: duże PCV.

Za dodatkową opłatą jest **możliwość wykończenia pod klucz** w znakomitym standardzie - patrz załączone przykładowe zdjęcia.

Cena: 235 773 zł brutto (4413zł/m<sup>2</sup>).

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej: 6282,90 zł.

Miejsce w garażu podziemnym: 21 600 zł.

Apartamentowiec jest zbudowany przy **pustaku ceramicznego**.

Bardzo Dobra lokalizacja:

- kilka minut do **ścisłego centrum Zabrze**
- **blisko do wszelkich usług, wygód miasta**
- **kilka minut do węzła DTS**
- uczelnia, szkoła podstawowa i średnia, przedszkole, żłobek
- przystanki komunikacji miejskiej - tramwaje i autobusy (260m)
- sklepy, szpital itd.

Osiedle jest przemyślanie zaprojektowane ze **słonecznymi i przestronnymi mieszkaniami**.

Zapraszam. Porozmawiajmy.

Nieruchomość	
Standard	5
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	Do wykończenia
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Cena garażu	21600

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc

### Zdjęcia



\*Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w myśl art.66 K

M a p a

**MARBER NIERUCHOMOŚCI**

ul. Wolności 86/ użytkowy 3

41-500 Chorzów

tel.: 535523550

email: [biuro@marberdom.pl](mailto:biuro@marberdom.pl)

Godziny otwarcia: 8-18