

MARBER NIERUCHOMOŚCI
ul. 3 Maja 36/lok. użytkowy 2
41-500 Chorzów
tel.: 535523550
email: biuro@marberdom.pl
Godziny otwarcia: 8-18

Informacje ogólne	
Oferta nr	MBR-DS-774
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Chorzów
Liczba pokoi	16
Pow. całkowita [m2]	443.00 m ²
Liczba kondygnacji	3
Cena	975000.00 PLN
Cena/m2	2200.90
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Robert Pokorski
Telefon	572357061
E-mail	rpokorski@marberdom.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Oferujemy Państwu do kupienia **1/3 kamienicy** 443m² uż. w Centrum Chorzowa (blisko Teatru Rozrywki, Kauflandu).

Jest to oferta dla inwestora. Obecnie wynajmowane są: 10 mieszkań i lokal.

Łączny miesięczny dochód dla właściciela przy obecnym poziomie czynszów to 7390 złotych (6792zł po odjęciu

kosztów administracyjnych).

Mieszkania znajdują się w głównej części (6 szt.) i oficynie (prawa 4szt i lewa 1szt).

Lokale: **11 mieszkań** (z 28) i **1/2 lokalu użytkowego**. Przeznaczone **do sprzedaży w całości**.

Własność: wszystkie lokale posiadają KW, 2 sztuki będą wymagały podziału (połowa należy do innego właściciela).

Piętro: parter, 2p, 3p.

Powierzchnia (17-58m²): 38m²; 37,5m²; 17,5m²; 37,5m²; 51,9m²; 31,63m²; 39,44m²; 57,91m²; 39,36m²; 37m²;

17m²; 38,5m² (lokal użytkowy).

Razem powierzchni użytkowej: 443,24m².

Miesięczny czynsz dla właściciela: od 350 do 800zł; razem **7390 złotych miesięcznie**.

STAN MIESZKAŃ:

Mieszkania są w stanie przyzwoitym, a część nawet w stanie bardzo dobrym.

Ogrzewanie: piecowe (c.o.), elektryczne. **W kamienicy jest gaz** i można zrobić ogrzewanie gazowe.

Okna: PCV (wyjątkowo w jednym mieszkaniu stare).

STAN KAMIENICY:

Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna - wymienione.

Dachy zrobione rok temu.

Inne: domofon, internet, kablówka.

Nieruchomość	
Standard	4
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rodzaj domu	kamienica w zabud. zwartej
Powierzchnia użytkowa [m2]	443
Stan budynku	do zamieszkania

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	16

Zdjęcia



Cena: 975 128.zł (2200zł/m2). Czynsz administracyjny (koszt właściciela): **698zł** (439zł fundusz remontowy - 1zł/m2 i

259zł zarządzenie).

Możliwość parkowania na ulicy.

Dobra lokalizacja: **ściśle centrum Chorzowa**, wszędzie blisko, wszelkie wygody miasta, bardzo dobry dojazd do

Katowic, przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, urzędy, parki, restauracje, przychodnie, apteki, kościół, Aldi,

Kaufland itd.

POROZMAWIAJMY. Zapraszam. Proszę składać propozycje.

"Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w myśl art.66 KC"

M a p a

MARBER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wolności 86/ użytkowy 3

41-500 Chorzów

tel.: 535523550

email: biuro@marberdom.pl

Godziny otwarcia: 8-18