

Informacje ogólne	
Oferta nr	MBR-MS-766
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Gliwice
Dzielnica	Stare Gliwice
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	45.30 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	7
Cena	235559.00 PLN
Cena/m2	5199.98
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Robert Pokorski
Telefon	572357061
E-mail	rpokorski@marberdom.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Taras	taras
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	7

Oferujemy Państwu do kupienia **Nowe funkcjonalne 3 pokojowe Mieszkanie** w Nowoczesnym Apartamentowcu (w pobliżu Gliwic).

Mieszkanie jest od sprawdzonego dewelopera. Brak jakiegokolwiek opłaty za pośrednictwo w zakupie nieruchomości.

Niewątpliwym atutem jest **możliwość zaadaptowania** do własnych potrzeb.

Powierzchnia przykładowego mieszkania: 45,3m².
Piętro: parter (budynek 7 piętrowy).

Pomieszczenia:

- sypialnia 1 (9.4 m²),
- sypialnia 2 (8.2 m²),
- salon z aneksem (16.11 m²),
- łazienka (4.65 m²),
- przedpokój (6.94 m²).
- **taras** (na parterze; mieszkania na piętrach mają balkony).

Wysokość: 2.6m.

Winda: jest (**nowoczesna, cicha**).

Ogrzewanie: **miejskie**

Internet: **światłowod.**

Będą też dostępne domowe **inteligentne rozwiązania typu smart home**, dzięki którym za pomocą smartfona lub tabletu można m.in.:

- sterować oświetleniem, roletami, wodą, energią, ogrzewaniem,
- kontrolować zużycie mediów i temperaturę,
- generować raporty.

Okna: **PCV**.

Cena: **235 559 zł brutto** (5 200/m²).

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej: 3000 zł/m².

Miejsce w garażu podziemnym: 30 000 zł.

Są też przewidziane parkingi przy budynku.

Apartamentowiec jest zbudowany przy użyciu mieszanej technologii budowlanej.

Bardzo Dobra lokalizacja:

- **w zielonym otoczeniu parków**
- **kilka minut od centrum Gliwic**
- blisko do wszelkich usług, wygód miasta

Nieruchomość	
Standard	5
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do adaptacji
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Cena garażu	30000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Powierzchnia łazienki [m2]	4,65
Powierzchnia przedpokoi	6,94

Zdjęcia



- szybki **dostęp do węzła autostrady A4 i A1 i DTS**
- **przystanki komunikacji miejskiej**
- sklepy, markety itd.

Osiedle jest **przemysłanie zaprojektowane** ze słonecznymi i przestronnymi mieszkaniami.

Zapraszam. Porozmawiajmy.

"Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w myśl art.66 KC"

Mapa

MARBER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wolności 86/ użytkowy 3

41-500 Chorzów

tel.: 535523550

email: biuro@marberdom.pl

Godziny otwarcia: 8-18