

Informacje ogólne	
Oferta nr	MBR-MS-765
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Gliwice
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	57.09 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	4
Cena	313508.00 PLN
Cena/m2	5491.47
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Robert Pokorski
Telefon	572357061
E-mail	rpokorski@marberdom.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Alarm	nie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Liczba kondygnacji	4

Oferujemy Państwu do kupienia Nowe funkcjonalne **3 pokojowe Mieszkanie w Nowoczesnym Apartamentowcu** (Gliwice Centrum).

Mieszkanie jest **od dewelopera**. Brak jakiegokolwiek opłaty za pośrednictwo w zakupie nieruchomości.

Niewątpliwym atutem jest **możliwość zaadaptowania do własnych potrzeb**.

Powierzchnia przykładowego mieszkania: 57,09m².
Piętro: **parter** (budynek 4 piętrowy).

Pomieszczenia:
- pokój (9.19m²),
- sypialnia (10.02m²),
- salon z aneksem (23.15m²),
- łazienka (4.04m²),
- hall (10m²).

dotatkowo:
- **balkon** (8,16m²),
- **komórka lokatorska** (2.43m²; 152x160m).

Winda: jest (od parkingu do każdej kondygnacji).

Ogrzewanie: **C.O.**

Okna: PCV; **od ziemi do sufitu** - atrakcyjnie wyglądające i bardzo **dobrze doświetlające** wnętrza.

Cena: **313 508zł** brutto (5 491zł/m²).

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej: 7873,2 zł.

Miejsce postojowe podwójne: 39 360 zł.

Apartamentowiec zbudowany jest z materiałów żelbet/pustak silikatowy.

Bardzo Dobra lokalizacja:

- **w samym centrum Gliwic**
- w pobliżu przedszkole, szkoły, Politechnika Śląska
- w pobliżu atrakcyjne **tereny zielone** - m.in. **park** z siłownią, ścieżką zdrowia, placem zabaw
- **blisko do wszelkich usług, wygód miasta**
- **10 minut pieszo do rynku**

Nieruchomość	
Standard	5
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do adaptacji
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	57,0900
Cena garażu	29520

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Powierzchnia łazienki [m2]	4.04
Powierzchnia przedpokoi	10

Zdjęcia



- **szybki dostęp do węzła autostrady A4 i A1 i DTS**
- **przystanki komunikacji miejskiej**
- sklepy, markety itd.

Osiedle przeznaczone by mieszkać tu **komfortowo i aktywnie.**

Zapraszam. Porozmawiajmy.

"Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w myśl art.66 KC"

Mapa

MARBER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wolności 86/ użytkowy 3

41-500 Chorzów

tel.: 535523550

email: biuro@marberdom.pl

Godziny otwarcia: 8-18