

Informacje ogólne	
Oferta nr	MBR-DS-709
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Sosnowiec
Dzielnica	Centrum
Ilość pokoi	31
Pow. całkowita [m2]	1131.72 m ²
Ilość kondygnacji	3
Cena	590000.00 PLN
Cena/m2	521.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Robert Pokorski
Telefon	572357061
E-mail	rpokorski@marberdom.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

(Marber Nieruchomości)

Oferujemy Państwu bardzo atrakcyjną nieruchomość inwestycyjną do remontu położoną w Sosnowcu w bardzo dobrej cenie.

Zwrot z inwestycji w przypadku wynajmu może nastąpić po kilku latach od zakupu.

Rodzaj nieruchomości: budynek mieszkalny 4 - kondygnacyjny, podpiwniczony (brak podpiwniczenia tylko pod częścią dobudowanego korytarza od strony zachodniej).

Budynek posiada 31 pokoi oraz pomieszczenia na działalność gospodarczą.

Można by w nim prawdopodobnie zrobić mniej więcej od 17 mieszkań - 30 kawalerek.

Jego powierzchnia użytkowa wynosi 1131,72 m² (piwnice 198,02 m², parter 261,81 m², I piętro 276,78 m², II piętro 290,80 m², III piętro 104,31 m²). Kubatura 3306,44m³.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 440 m².

Ponadto do tej nieruchomości przynależą jeszcze 4 działki o łącznej powierzchni 941 m².

Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych działek wynosi 1381 m².

Z przodu działki są garaże w których była prowadzona działalność gospodarcza - jest możliwość ich przebudowy lub rozbudowy pod działalność.

Instalacje (prace, wymiana, częściowa wymiana były wykonywane): wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

Ogrzewanie: było indywidualne - piece węglowe; z pewnością znajdzie się miejsce na kotłownię.

Podłogi: drewniana, wykładzina pcv, wylewka betonowa w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach, ubita ziemia w piwnicach.

Drzwi i okna: drewniane, w dobudowanym korytarzu okna zasłonięte płytami wiórowymi.

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne. Elewacja była nie tak dawno otynkowana.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły oraz pustaków betonowych. Wewnętrzne ściany działowe z cegły.

Stropy drewniane oraz płyta żelbetowa.

Nieruchomość	
Standard	3
Okna	stare drewniane
Powierzchnia działki [m2]	1381.00
Rodzaj domu	kamienica wolnostojąca
Pokrycie dachu	papa
Powierzchnia użytkowa [m2]	1131,7200
Podpiwniczenie	tak

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	31

Zdjęcia



Schody drewniane.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Posiada 2 klatki schodowe.

Dach (wykonano kilka lat temu prace na dachu też dot. kominów): wielospadowy pokryty papą.

Cena: 590 000zł (do ew. negocjacji).

Nieruchomość czysta prawnie i obecnie bez najemców.

Znakomita lokalizacja: centrum miasta, blisko park.

Zapraszamy do oglądania. Ponadto możemy wysłać rzuty pięter na podany przez Państwa adres e-mail.

"Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w myśli art. 66 KC."

www.marberdom.pl

MARBER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wolności 86/ użytkowy 3

41-500 Chorzów

tel.: 535523550

email: biuro@marberdom.pl

Godziny otwarcia: 8-18