

Informacje ogólne	
Oferta nr	MBR-DS-488
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Świerklaniec
Dzielnica	Nowe Chechło
Liczba pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	280.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	550000.00 PLN
Cena/m2	1964.29
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Robert Pokorski
Telefon	572357061
E-mail	rpokorski@marberdom.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

Oferujemy Państwu **znakomity** dom w **Świerklańcu** (blisko parku).

Powierzchnia: dom (280m2), działka (1800m2).

Pomieszczenia:

+ parter: salon, kuchnia, łazienka, taras, hol
+ góra: 4 pokoje, bardzo duża łazienka, balkon, balkon2, balkon3, skośne ściany
+ przyziemie użytkowe: 2 garaże; kotłownia, 2 pomieszczenia biurowo-produkcyjne, sauna (w budowie),
+ strych

Podłogi: panele i płytki.

Jest jeszcze 1 pokój nad garażem (z wejściem od garażu; można zrobić dodatkowe wejście od domu).

Ponadto jest też **możliwość zrobienia drugiego wejścia** do domu od tyłu (zamurowane wejście).

Dom w 2005 roku został oddany do użytku. Na stałe nikt w nim nie zamieszkał. Plany rodziny się zmieniły.

Dodatkowe atuty:

+ **Nowa bardzo przestronna łazienka na piętrze** - dopiero co zrobiona.
+ **Nowe potrójne ogrzewanie.**
+ **Nowa Sauna** jest właśnie w montażu.

Stan domu: do wprowadzenia, ew. odmalowania czy drobnych poprawek, należy wstawić barierki na balkonach, tarasie.

Ogrzewanie: **centralne gazowe i piecowe** oraz kominek z płaszczem wodnym na salon.

Brama sterowana na pilota.

Bardzo dobra Cena: **550 000zł** - prawdziwa okazja.
Przy obecnych cenach działek, materiałów i robocizny koszt budowy podobnego domu to minimum 750 000zł.

Bardzo Dobra lokalizacja: w pobliżu znajdują się: **park**, boisko, sklepy, biedronka, **las, zalew**; blisko **Lotnisko**

Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	na dwa samochody
Okna	nowe PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	3
Powierzchnia działki [m2]	2900.00
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa [m2]	280
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	6

Zdjęcia	
---------	--



Pyrzowice, szybki dojazd do pozostałych miast Metropolii Śląskiej itd.

"Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w myśl art.66 KC"

Mapa

MARBER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wolności 86/ użytkowy 3

41-500 Chorzów

tel.: 535523550

email: biuro@marberdom.pl

Godziny otwarcia: 8-18